



АКСЕНОВ
СЕРВИС



ЧЕК-ЛИСТ

О РЕМОНТЕ

ЧТО ВАЖНО

.....

Контроль ремонта происходит с лазером и уровнем, а также наличием всех необходимых материалов в процессе:

- Лично;
- Удаленно с помощью видео и фото.

1. Демонтажные работы

Перегородки:

- 1-й ряд блоков выстраивается по вертикали по уровню, в углах проверка ровности угла;
- Проверить уровень стены по плоскости и углу 90 градусов в необходимых местах с помощью лазерного или строительного уровня;
- Для надежности через каждые 2 ряда должна быть связка: гвозди, уголки, подвесы;
- Проверить состав клея для блоков по инструкции на упаковке, контроль пропорций и сопоставимости клея для блока;
- Плита перекрытия не должна давить на блоки, зазор между ними должен быть примерно 1,5 см, далее зазор пропенивают.

Швы:

вскрываем все швы между блоками и плитами разной плотности, граничащих с улицей и заново заливаем монтажной пеной от сквозняков.

Штукатурка:

- Проверка бетоноконтакта там, где бетон и грунтовка на блоках;
- Проверка установки маяков, уровня перед началом нанесения штукатурки;
- Проверка углов 90 градусов там, где это необходимо (ванная и кухонный гарнитур обязательно) на этапе маяков;
- Проверка состава штукатурки, как замешивают;
- Проверка зазоров правил для штукатурки;
- Проверка ровности штукатурки внизу возле пола и вверху возле потолка;
- Проверка дверных проемов на ровность по уровню;
- В мокрых помещениях должна быть цементно-песчаная штукатурка (не допускается использование гипсовой штукатурки);
- Перед шпаклевкой проверить полное высыхание штукатурки (оставляем в самых глубоких местах нанесения штукатурки пленку, закрепленную на малярный скотч на ночь/сутки и смотрим наличие конденсата влаги);
- По СНиП допустим перепад в 1 мм на 1 метр.

Разводка электрической проводки:

- Вся проводка должна быть в гофре;
- По полу ПНД гофра (черная, либо оранжевая жесткая), по стенам и потолку ПВХ (серая) обязательно;
- Крепление везде - перфолента на полу и клипсы на потолке;
- Все штробы строго по вертикали, никаких даже самых коротких горизонтальных штроб (допускается горизонтальная в редких исключениях, если согласовано с клиентом и сделано фото);
- Делайте сами везде фото и видео готовых шлейфов;
- Никаких проводов в дверных проемах на полу;
- Все соединения строго через клеммы, не должно быть никаких скруток (при необходимости устанавливаются глубокие подрозетники);
- Сборку щитка лучше производить до стяжки, после прозвонить и проверить на обрывы;
- Проверка наличия питания во всех узлах перед стяжкой;
- Проверка наличия необходимого количество кабелей на переключателях;
- Согласование с заказчиком наполнения щитка;
- Проверка везде уровня подрозетников.

2. Стяжка:

- Уборка и грунтование поверхности;
- Выставление маяков, проверка лазерным уровнем, чтобы все было ровно по квартире;
- Проверка состава пропорции пескобетона и воды;
- Проверка готовой стяжки по лазерному уровню;
- Наличие демферной ленты по периметру с последующим полным удалением ее из стяжки.

Сантехника:

- Соблюдение уклона слива во всех узлах минимум 2 см на 1 метр;
- После пайки труб, но перед замуровыванием, проверка давлением всех соединений;
- Проверка подтекания всех резьбовых соединений;
- Коллектора обязательно фирмы FAR;
- Фильтра тонкой очистки Honeywell;
- Грязевик должен стоять правильно;
- Все трубы должны быть в утеплителе;
- Уличная стена должна утепляться и пропениваться в местах штроб;
- Планки в местах смесителей должны быть установлены по уровню;
- Перед установкой гигиенического душа нужно узнавать, какой он модификации;

- При наличии полотенцесушителя трубы монтируются по уровню;
- Проверка жесткости крепления рамы при наличии инсталляции;
- Проводные датчики протечки воды вывести заранее по местам до укладки плитки и замуровке сантех пространства.

Вентиляция:

- Все швы герметизируются герметикой, а после армирующим скотчем;
- Установка обратного клапана.
-

3. Плиточные работы:

- Проверка первого ряда углов 90 градусов;
- Проверка уровня после каждого ряда;
- Проверка укладки плиток без выпирания углов;
- Проверка состава пропорции плиточного клея;
- Прозвон теплого пола;
- Укладка датчика в гофру с возможностью замены (ни в коем случае не замуровывать в бетон!);
- Проверка, греет ли теплый пол после укладки плитки.
-

Шпаклёвка стен под обои:

- Грунтование стены;
- Шкурка;
- Проверить после неровности с фонариком/лампочкой;
- Перед поклейкой проверить полное высыхание шпаклевки (оставляем в самых глубоких местах нанесения шпаклевки пленку, закрепленную на малярный скотч на ночь/сутки и смотрим наличие конденсата влаги);
- Проверить по уровню еще раз все стены.

Наливной пол:

- Проверка работ после заливки лазерным уровнем;
- Важно согласовать перепады плитки и ламината предварительно на этапе стяжки.

4. Обои:

- Грунтовка стен;
- Перед поклейкой проверка соответствия клея обоей основе;
- Проверка пропорции состава клея;
- Поклейка нескольких полос с оставлением на сутки-двое для проверки швов и тд.

Ламинат:

- Подложка;
- Укладка пару квадратов и проверка замков;
- Соблюдение зазоров по 7 мм - 1 см по периметру стен, учитывая толщину плинтуса;
- Монтаж плинтуса производится с использованием дубелей и саморезов а не только саморезов.

Двери:

- Проверка щелей и уровня установки, дверь должна стоять ровно и не двигаться в любых состояниях.

Розетки и выключатели:

- Все соединения через клеммы без скруток;
- Везде должны плотно прилегать к стенам.

Подключение с/у:

- Проверка работоспособности смесителей;
- Проверка подтекания соединений везде.

Наши контакты:**Телефон:**

+7 (977) 859-13-67

(все включено, в том числе и WhatsApp)

Сайт:

<http://axenovservice.ru/>

Instagram:

<https://www.instagram.com/axenovservice>

Группа Вконтакте:

<https://vk.com/axenovservice>

Youtube канал:

<vk.cc/amk03G>

