



АКСЕНОВ
СЕРВИС



ЧЕК-ЛИСТ

ЭТАПОВ РЕМОНТА

1. Разработка дизайн-проекта (выбор материалов: тип покрытия стен, потолков, пола, тип дверей и др.).

Дизайн - проект нужен, чтобы проконтролировать объемы работ и не переплатить за материалы. Чертежи избавят от необходимости объяснять мастерам, где и как поставить перегородку, в каких точках встроить светильники и как зонировать пространство с помощью напольного покрытия.

2. Демонтажные работы

Сюда могут входить:

- удаление старой отделки (обоев, настенной и напольной плитки, панелей, напольного покрытия, краски и штукатурки), а также разбор потолочных конструкций, дверей и плинтусов;
- формирование дверных проемов, требующих увеличения;
- демонтаж инженерных коммуникаций: всех труб, отопительных и сантехнических приборов, электропроводки;
- демонтаж стен и перегородок.

3. Черновые работы

На этом этапе мы готовим полы, стены и потолки к чистовой отделке. Черновым работам стоит уделить внимание, ведь именно от них во многом зависит итоговое качество ремонта. Невозможно идеально уложить напольное покрытие на неровный пол. А если не до конца выровнять стены, то получите неприятные сюрпризы с установкой встроенной мебели.

До начала производства черновых работ (если есть необходимость) провести:

1. Замер пластиковых окон (для замены);
2. Замер входной двери;
3. Монтаж отопления «по полу».

Стандартный перечень черновых работ:

- возведение перегородок из блоков (обычно используют пеноблоки, кирпичи, пазогребневые блоки);
- выравнивание стен, потолка, откосов с помощью штукатурки (установка маяков-оштукатуривание стен-удаление маяков), а также обустройство проемов (монтаж входной двери, замена ПВХ окон);
- шумоизоляция стен, потолка, пола (в зависимости от типа шумозоляции ее можно сделать до или после выравнивания поверхностей);
- черновой этап электромонтажных работ (штробление стен - прокладка кабеля - установка электрощита);
- черновой этап сантехнических работ (ремонтники монтируют трубы водоснабжения и канализации, устанавливают коллекторы ХВС и ГВС, фильтры тонкой очистки, систему защиты от протечек);

- прокладка трасс для кондиционера и установка внешнего блока (если наличие климатического оборудования предусмотрено дизайн-проектом или по желанию заказчика);
- монтаж системы отопления (если старая система была демонтирована, специалисты прокладывают новые трубы отопления, устанавливают коллектор и отопительные приборы);
- монтаж вентиляционной системы (при необходимости);
- выравнивание пола путем устройства стяжки (армирование стяжки - установка маяков - установка демпферной ленты - устройство стяжки) и наливного пола;
- гипсокартонные работы (в них входит возведение перегородок, потолков, сантехнических коробов, обшивки радиаторов отопления, ниш для раздвижных дверей);
- гидроизоляция пола и стен (ее делают во влажных помещениях — на кухне, в ванной комнате, в туалете).

4. Предчистовые работы

- установка ревизионных люков (они обеспечивают доступ к счетчикам, встроенным сливным бачкам, кранам для перекрытия воды, распределителям теплоснабжения и другим коммуникациям);
- укладка плитки и/или мозаики на полы и стены (мастера работают с керамической, керамогранитной плиткой, плиткой из декоративного или натурального камня);
- шпаклевка стен, потолка, откосов, коробов (поверхности становятся однородными, гладкими, без малейших неровностей);

5. Чистовые работы

Если черновые работы были выполнены в соответствии с технологией и дизайн-проектом, то чистовая отделка займет минимум времени.

Стандартный перечень чистовых работ выглядит так:

- установка ревизионных люков (они обеспечивают доступ к счетчикам, встроенным сливным бачкам, кранам для перекрытия воды, распределителям теплоснабжения и другим коммуникациям);
- укладка плитки и/или мозаики на полы и стены (мастера работают с керамической, керамогранитной плиткой, плиткой из декоративного или натурального камня);
- шпаклевка стен, потолка, откосов, коробов (поверхности становятся однородными, гладкими, без малейших неровностей);
- монтаж карнизов и молдингов (эти элементы декора предназначены для маскировки стыков между потолком и стенами — они позволяют расставить акценты и придать интерьеру завершенный вид, но необязательны);
- укладка напольного покрытия (укладывание подложки (по требованию) - укладка ламината, инженерной доски, паркетной доски, линолеума; укладка завершается монтажом плинтусов по всему периметру);

- финишная отделка стен и потолка (грунтовка поверхностей- покраска стен, потолка, откосов, коробов, плинтуса и карнизы; поклейка обоев, наносят декоративную штукатурку там, где это необходимо),
- монтаж натяжных потолков (если они предусмотрены по проекту);
- установка сантехники (раковин на кухне и в ванной комнате, ванной, смесителей, душевой лейки, унитаза, биде);
- установка электрики (выключателей, розеток, навесных и встроенных источников освещения, внутреннего блока кондиционера);
- установка межкомнатных дверей (наличников, откосов на входную дверь);
- сборка и установка встраиваемой мебели;
- уборка помещений.

Наши контакты:

Телефон:

+7 (977) 859-13-67

(все включено, в том числе и WhatsApp)

Сайт:

<http://axenovservice.ru/>

Instagram:

<https://www.instagram.com/axenovservice>

Группа Вконтакте:

<https://vk.com/axenovservice>

Youtube канал:

vk.cc/amk03G

